



# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ И ИННОВАЦИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Горького, д. 6, г. Магадан, 685000  
Тел. (8 4132) 62-31-71, факс 62-62-08  
minec@49gov.ru

№ 3322/061-07 от 22.12.17г.

## Экспертное заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта закона Магаданской области «О максимальной цене на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области в соответствии с пунктом 1.5 Положения о Министерстве экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 № 18-пп, пунктом 3 постановления администрации Магаданской области от 04 июля 2013 г. № 607-па «О внедрении процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Магаданской области и экспертизы действующих нормативных правовых актов Магаданской области», рассмотрело проекта закона Магаданской области «О максимальной цене на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – проект акта), разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения

департаментом имущественных и земельных отношений Магаданской области (далее – регулирующий орган), и сообщает следующее.

Проект акта направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые и разработан в целях реализации Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон).

Согласно Федеральному закону статья 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ дополнена частью 21.1, согласно которой максимальные цены (тарифы, ставки) на выполнение работ по установлению границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Проект акта разработан в целях приведения регионального законодательства в соответствие с требованиями Федерального закона и установления максимальной цены на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование.

По информации предоставленной регулирующим органом, расчет максимальной стоимости работ по установлению на местности границ земельного участка осуществлен путем мониторинга по методу сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), на основании данных о ценах на оказание услуг по выносу в натуру границ земельных участков, представленных организациями, осуществляющими кадастровую деятельность.

Статьей 2 проекта акта максимальная цена на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом, площадью один гектар и менее без учета транспортных расходов составляет 18 800 рублей.

Регулирующим органом проведены публичные обсуждения проекта акта и сводного отчета в срок с 3 октября 2017 года по 5 декабря 2017 года. Проект акта и иные, необходимые для проведения ОРВ материалы были размещены регулирующим органом на официальном сайте Правительства Магаданской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://economy.49gov.ru/activities/appraisal/procedure/>.

По информации регулирующего органа, извещения о проведении публичного обсуждения были направлены в Магаданскую торгово-промышленную Палату, объединение работодателей «Союз

промышленников и предпринимателей (работодателей) Магаданской области», МРО ООО «Ассоциация Молодых Предпринимателей», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», МРО ООО «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей Магаданской области. В ходе проведения публичных обсуждений в адрес регулирующего органа поступило 2 обращения от субъектов малого и среднего предпринимательства, оцениваемые как позитивные - участники обсуждения, представившие свое мнение, считают проблему, на решение которой направлен законопроект, актуальной, предложенное решение оптимальным, достигающим поставленные цели.

По результатам рассмотрения представленных регулирующим органом проекта акта и сводного отчета установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия была проведена без обсуждения концепции правового регулирования; при проведении публичных обсуждений проекта акта и сводного отчета процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, регулирующим органом соблюдены. По результатам публичных консультаций регулирующим органом составлена Сводка предложений, поступивших в ходе публичных обсуждений, являющаяся неотъемлемой частью настоящего экспертного заключения.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете, министерством экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области сделаны выводы:

- о том, что предлагаемое в проекте акта правовое регулирование вводится в целях приведения региональной нормативно-правовой базы в соответствие с требованиями федерального законодательства и согласуется с основными направлениями социально-экономического развития и демографической политики Российской Федерации и Магаданской области;
- о наличии достаточного обоснования решения проблемы, заявленной разработчиком, на решение которой направлен предложенный способ регулирования;
- о соответствии проблемы поставленным целям и задачам регулирования;
- о соответствии предложенного регулирования критериям целесообразности, адекватности, осуществимости и эффективности;
- о возможности прогнозирования положительного социального эффекта от введения предлагаемого регулирования;
- об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;
- об отсутствии в проекте акта положений, влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Магаданской

области.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Министр**



**И. С. Пен'евская**

**Сводка предложений**  
**поступивших в ходе публичных обсуждений, проводившихся в ходе**  
**процедуры оценки регулирующего воздействия проекта закона**  
**Магаданской области «О максимальной цене на выполнение на**  
**территории Магаданской области работ по установлению на местности**  
**границ земельных участков, предоставляемых в безвозмездное**  
**пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях**  
**предоставления гражданам земельных участков, находящихся в**  
**государственной или муниципальной собственности и расположенных на**  
**территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав**  
**Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в**  
**отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

Начало 3 октября 2017 г.

Окончание 5 декабря 2017 г.

Извещения о проведении публичного обсуждения направлены в Магаданскую торгово-промышленную Палату, объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей (работодателей) Магаданской области», МРО ООО «Ассоциация Молодых Предпринимателей», АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», МРО ООО «Деловая Россия», Уполномоченному по защите прав предпринимателей Магаданской области.

Ссылка на уведомление:

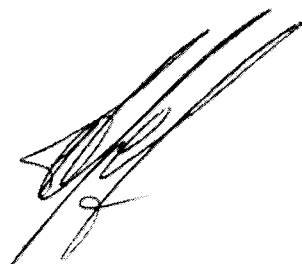
<http://economy.49gov.ru/activities/appraisal/procedure/>

Информация о лице (организации), представившем(ей) предложение	Содержание предложения по вопросу необходимости разработки проекта акта	Сведения об учете предложений или причинах их отклонения
Индивидуальный предприниматель Шишонов Эдуард Вячеславович	Высказал позицию о необходимости принятия проекта закона, предложенные размер цены считает экономически обоснованным и объективным; предложения отсутствуют	-
ООО «Статус»	Считает, что	-

	принятие закона не может повлечь негативного эффекта; предложения отсутствуют	
--	--	--

Приложения: - отзыв ООО «Статус»;  
 - отзыв Шишонок Э.В.

Руководитель департамента  
 имущественных и земельных отношений  
 Магаданской области



А.Г. Просин

Индивидуальный предприниматель  
Шнишенок Эдуард Вячеславович  
РФ, 685000, Магаданская область,  
г. Магадан, ул. Пролетарская, 114/2, кв. 58  
Паспорт: 4404 № 212174 от 07.09.2005 года.  
тел. 89025086055, 89082274999  
ИНН 490903066106  
ОГРНИП 314491003800026; р/счёт 40802810836000004777  
в Северо-Восточном банке Сбербанка России г. Магадан, деп.  
офис № 60, к/с 30101810300000000607, БИК 044442607.

№ 62-ШЭ от 29.11. 2017г.

на № от 2017г.

Руководителю  
Департамента имущественных и земельных  
отношений Магаданской области  
А.Г. Просину

Отзыв о законопроекте  
Магаданской области

Уважаемый Александр Георгиевич!

Ознакомившись с проектом закона Магаданской области «О максимальной цене на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», сообщаю следующее.

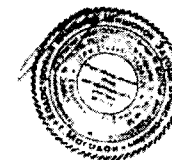
Считаю, что установление максимальной цены на выполнение работ по установлению на местности границ земельного участка необходимым, как по причине прямого указания на это в Федеральном законе от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, так и в целях исключения случаев необоснованного завышения платы за указанный вид работ, спрос на который может увеличиться в ходе реализации Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, что, в свою очередь, защитит права граждан.

Законопроектом предлагается установить максимальную цену на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельного

участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование, в размере 18800 рублей.

Поскольку такая цена определена исходя из сведений, предоставленных организациями, осуществляющими кадастровую деятельность, и представляет собой средний арифметический показатель, считаю ее экономически обоснованной и объективной.

Индивидуальный предприниматель



Шнишенок Э.В.



Правительство Магаданской обл

№ 4631/123

Дата 30.11.2017 Время 16:11

ОИФН 1064912001276  
ИИН/КЭПТ 4908010460/490801001  
р/с 40702810600000006556  
в ЗАО АРБ «ЦентроКредит» г. Москва  
БИК 044525314 к/с. 30101810700000000514

Юридический адрес: РФ, 686210  
Магаданская область, г. Магадан,  
ул. Металлистов, 1  
Почтовый адрес: РФ, 683000,  
Магаданская область, г. Магадан,  
ул. Пролетарская, д. 11,  
«М-Сити», каб. 416  
Тел./факс (41543) 622844, [info@stat.ru](mailto:info@stat.ru)

№ 4 от 30.11 2017г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 г.

Руководителю  
Департамента имущественных  
и земельных отношений  
Магаданской области  
А.Г. Просину

#### О законе Магаданской области

Считаем, что принятие закона Магаданской области, устанавливающего максимальную цену на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ, является необходимым и целесообразным.

В связи с тем, что предоставление земельного участка в безвозмездное пользование в рамках реализации Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ предполагает необходимость установления на местности границ такого земельного участка, то и спрос граждан на данный вид работ может резко возрасти.

Чтобы избежать необоснованного роста цен на такой вид работ, необходимо их законодательное регулирование. Предлагаемый проектом закона размер максимальной цены считаем разумным и объективным.

Так как при установлении максимальной цены использованы сведения организаций, осуществляющих кадастровую деятельность, то думаю, что принятие такого закона не может повлечь негативного эффекта в процессе его реализации на практике.

Генеральный директор



В.А.Терновский