

## Пояснительная записка

к проекту закона Магаданской области «О максимальной цене на выполнение на территории Магаданской области работ по установлению на местности границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Настоящий проект закона подготовлен в целях реализации отдельных положений Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 247-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 247-ФЗ).

В соответствии с Федеральным законом № 247-ФЗ статья 8 Федерального закона от 01 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) была дополнена частью 21.1, согласно которой максимальные цены (тарифы, ставки) на выполнение работ по установлению границ земельных участков, предоставленных в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона устанавливается максимальная цена на выполнение на территории Магаданской области (далее – область) работ по установлению на местности границ земельного участка, предоставленного гражданину в безвозмездное пользование (далее – земельный участок).

В целях установления максимальной цены на выполнение вышеуказанных работ на территории области были направлены запросы в организации, осуществляющие кадастровую деятельность, о ценах на оказание услуг по выносу в натуру границ земельных участков, действующих в указанных организациях.

Саморегулируемые организации кадастровых инженеров на территории области отсутствуют, в связи с чем запросы в адрес таких организаций не направлялись.

По данным указанных организаций установлено, что стоимость работ за установление границ земельных участков на местности (вынос границ в натуру) площадью до 1 га, составляет от 10511 до 37777 рублей. В соответствии с предоставленными расчетами в указанные цены не входит оплата транспортных расходов.

По результатам проведенного мониторинга цен на основании нижеприведенного расчета по методу сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) предлагается установить максимальную цену на выполнение на территории области работ по установлению на местности границ земельного участка площадью 1 гектар (10 000 кв. м) и менее, в размере 18800 рублей.

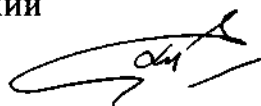
Расчет максимальной стоимости работ по установлению на местности границ земельном участке:

$$(10511,26 + 14715,76 + 15000 + 16000 + 37777) / 5 = 18800,8 \text{ руб.}$$

Принятие указанного закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения действующих или принятия новых актов Магаданской области.

Вступление в силу данного закона Магаданской области не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

И.о. руководителя департамента  
имущественных и земельных отношений  
Магаданской области



Е.Г. Трубина