

# ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

г. Магадан

### **Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Правительство Магаданской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области по состоянию на 01 января 2015 года:

- кадастровую стоимость земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения в разрезе кадастровых кварталов Магаданской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- средние (взвешенные по площади) значения удельных показателей кадастровой стоимости земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в разрезе городских округов Магаданской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

- средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. метра земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения по городским округам Магаданской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Магаданской области от 08 апреля 2010 г. № 177-па «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения в Магаданской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Магаданской области Атанову Т.Н.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года.

Губернатор  
Магаданской области

В. Печеный

Лист согласования проекта постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области».

Подготовлен:

Е.Г. Трубина

И.о. руководителя департамента имущественных и земельных отношений  
Магаданской области (Распоряжение губернатора Магаданской области от 21.09.2015 № 539-рк)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

**СОГЛАСОВАНО:**

Должность, место работы	Подпись	Дата поступления документа	Дата согласования документа	Инициалы, фамилия
Заместитель председателя Правительства Магаданской области				Т.Н. Атанова
Заместитель председателя Правительства Магаданской области - министр государственно-правового развития Магаданской области				М.А. Шуфер

Разослать:

Наименование департаментов, комитетов, управлений, отделов администрации области, предприятий и организаций области	Кол-во экз.
Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	1
Мэрия города Магадана	1
Администрации городских округов Магаданской области	8
Управление Федеральной налоговой службы по Магаданской области	1
Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу	2

Попова Татьяна Ивановна (исполнитель)  
200-213 доб.124

Начальник правового отдела Гуменник Евгения Александровна \_\_\_\_\_  
20-02-10 доб.108



## МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пролетарская, 14, Магадан, 685000  
Тел.: (8 4132)62-31-22, (8 4132) 20-02-10, факс: (8 4132)62-82-45.  
<http://dizo.49gov.ru>, E-mail: [depimzo@49gov.ru](mailto:depimzo@49gov.ru)

#### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Магаданской области  
«Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости земельных участков в составе земель промышленности,  
энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,  
информатики, земель для обеспечения космической деятельности,  
земель обороны, безопасности и земель иного специального  
назначения на территории Магаданской области».**

Настоящий проект постановления Правительства Магаданской области разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон).

В рамках подпрограммы «Актуализация результатов государственной кадастровой оценки земель в Магаданской области на 2014-2018 годы» государственной программы Магаданской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Магаданской области» на 2014-2020 годы» в июне 2015 года департаментом заключен государственный контракт с ООО «ЭсАйДжи Оценка» на выполнение работ по государственной кадастровой оценке земельных участков, относящихся к категории земель промышленности и иного специального назначения на территории Магаданской области.

Проект отчета «Об определении кадастровой стоимости земельных участков, в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного

специального назначения на территории Магаданской области» в целях обеспечения возможности ознакомления с ним и представления замечаний к нему в соответствии со статьей 24.15 Закона был включен 29 сентября 2015 г. в фонд данных государственной кадастровой оценки и размещен на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На данный проект Отчета поступили замечания управления Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области, трех городских округов Магаданской области (Ягоднинского, Омсукчанского, Среднеканского), которые были учтены исполнителем работ (справка к отчету прилагается).

На Отчет получено положительное экспертное заключение Некоммерческого партнерства по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка». Работы исполнителем сданы, акт сдачи-приемки работ от 16 ноября 2015 года

В соответствии с Законом результаты определения кадастровой стоимости земель промышленности и иного специального назначения на территории Магаданской области должны быть утверждены Высшим органом исполнительной власти субъекта в течение 20 дней после принятия отчета.

Принятие данного постановления потребует признание утратившим силу постановления администрации Магаданской области от 08 апреля 2010 г. № 177-па «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель промышленности и иного специального назначения в Магаданской области» и не потребует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета.

И.о. руководителя департамента

Е.Г. Трубина

