

Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ»

1. Регулирующий орган:

министерство экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области. Управление инвестиционной политики.

2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления Правительства Магаданской области «Об утверждении Положения о рассмотрении заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ».

3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

проект постановления Правительства Магаданской области имеет высокую степень регулирующего воздействия

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предполагаемый способ регулирования:

в настоящий момент использование механизма, дополнительных льгот в виде снижения административных барьеров, предусмотренных законом Магаданской области от 01 апреля 2015 года № 1876-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности» не возможно в связи с тем, что отсутствует подзаконный нормативный акт, регламентирующий его реализацию. Отсутствие подзаконного нормативного правового акта не позволяет использовать дополнительные инструменты, направленные на сокращение сроков предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Это негативно сказывается на инвестиционной привлекательности региона.

5. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

проблема сложности процедур получения земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов и объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения существовала на территории

всех субъектов Российской Федерации. Это вызвало необходимость внесения в Земельный кодекс Российской Федерации нормы, предусматривающей предоставление земельных участков для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным областным законодательством без проведения торгов.

6. Опыт решения аналогичной проблемы в других субъектах Российской Федерации:

аналогичные нормативные правовые акты приняты в Ростовской, Калужской, Волгоградской и других областях.

7. Цели предполагаемого правового регулирования:

Снижение административных барьеров, создание благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности.

8. Описание содержания предлагаемого правового регулирования:

проектом постановления Правительства Магаданской области определен перечень документов, который должен предоставляться юридическим лицом в качестве обоснования соответствия критериям, предусмотренным статьёй 2 Закона Магаданской области, регламент взаимодействия органов исполнительной власти Магаданской области и муниципальных образований Магаданской области и сроки рассмотрения заявлений юридических лиц о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов.

9. Описание иных возможных способов решения проблемы:

иные способы решения вышеуказанной проблемы отсутствуют.

10. Группы субъектов предпринимательской деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым актом:

действие проекта постановления Правительства Магаданской области будет распространяться на все субъекты предпринимательской деятельности, изъявившие желание разместить масштабный проект на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов

Группы потенциальных адресатов регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы по состоянию на 01 августа 2015 г.	Прогноз изменений, связанных с введением дополнительной меры снижения административного барьера
Инициаторы масштабных инвестиционных проектов	Один	Данный показатель рассчитать не представляется возможным

11. Новые полномочия органов государственной власти Магаданской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

новые полномочия у органов исполнительной власти, в компетенцию которых будет входить реализация проекта постановления не возникнут.

12. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) областного бюджета:

увеличение доходов консолидированного бюджета не менее 3 млн. рублей ежегодно в случае если инициатор инвестиционного проекта определит в качестве соответствия критериям, предусмотренным пунктом статьи 2 Закона Магаданской области следующий показатель:

объекты, размещение которых позволит увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 3 млн. рублей.

13. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, порядок организации их исполнения:

субъект предпринимательской деятельности в целях реализации проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, направляет в адрес уполномоченного органа заявление с приложением резюме проекта, содержащее:

а) описание проекта с обоснованием целесообразности его реализации, предполагаемый объем инвестиций, источники финансирования;

в) срок окупаемости проекта;

г) объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в областной бюджет и бюджеты муниципальных образований Магаданской области, на территории которых будет реализовываться проект;

д) сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет реализовываться проект;

е) сроки строительства и этапы реализации проекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию проекта, необходимых для его реализации;

ж) сведения о передаче проектов в муниципальную собственность или государственную собственность Магаданской области, срок и условия передачи, в случае, если планируется такая передача;

з) сведения о наличии или отсутствии у юридического лица или его учредителей опыта работы в сфере реализации проектов с приложением подтверждающих документов, в том числе выданными в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разрешениями на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.

14. Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением их содержания.

Дополнительные расходы субъектов предпринимательской деятельности не предполагаются.

15. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

риски отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

III квартал 2015 года.

17. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования:

Наименование целей регулирования	Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	Ед. измерения показателя (индикатора)	Способ расчета показателя (индикатора)	Источники информации для расчета
Снижение административных барьеров, создание благоприятных условий для ведения бизнеса	<p>Количество реализуемых масштабных инвестиционных проектов;</p> <p>Увеличение количества созданных рабочих мест в рамках реализации масштабных</p> <p>Увеличение ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования,</p>	<p>Шт. проектов</p> <p>Кол-во созданных рабочих мест</p> <p>Млн.рублей</p>	<p>Определяется с учетом поступивших и одобренных заявлений</p> <p>Данные показатели предусмотрены Соглашением, подписание которого регламентируется проектом постановления Правительства Магаданской области</p>	

18. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Консультирование инициаторов проектов в соответствии с нормами, предусмотренными приказом министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области от 18.04.2014г. № 113 «Рассмотрение обращений инвесторов (юридических и физических лиц) в министерстве экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области».	Информирование наибольшего количества субъектов предпринимательской деятельности о дополнительных мерах снижения административных барьеров, что должно сказаться на количестве масштабных инвестиционных проектах	Не требуется	Не требуется

19. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

14 сентября 2015 г.

20. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

всего:

из них учтено полностью:

из них учтено частично:

21. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

22. Контактная информация исполнителя в регулируемом органе:

Ф.И.О. Тихменева Оксана Сергеевна

Должность: главный специалист управления инвестиционной политики министерства экономического развития, инвестиционной политики и инноваций Магаданской области.

Телефон: 8 (4132) 62-31-47, адрес электронной почты:

TihmenevaOS@49gov.ru.